



보도 일시	2022. 11. 11.(금) 16:00	배포 일시	2022. 11. 11.(금) 13:30
-------	------------------------	-------	------------------------

담당 부서 <자산>	공공정책국 재무경영과	책임자	과 장 육현수 (044-215-5630)
		담당자	사무관 권기환 (kkhpark@korea.kr)
<청사>	공공혁신과	책임자	과 장 오정윤 (044-215-5610)
		담당자	사무관 박준하 (joonha@korea.kr)

## 공공기관 혁신 본격화 한다

### - 공공기관 혁신계획 중 자산효율화 계획 확정 -

#### ◇ [자산효율화] '22~'27년 총 14.5조원 자산효율화 추진

- (비핵심 부동산) 124개 기관, 11.6조원(330건) 규모 정비
- (불요불급한 여타 자산) 107개 기관, 0.7조원(189건) 규모 정비
- (비핵심/부실 출자회사 지분) 69개 기관, 2.2조원(275건) 규모 정비
- (청사효율화) 매각 56건, 유희공간 신규임대 62건, 임차면적 축소 86건 등

⇒ 각 공공기관에서는 고유·핵심기능 수행에 필요한 필수자산 중심으로 재편하고, 경영비효율 및 누적손실 부문을 제거할 수 있는 계기 마련

※ 각 기관에서 제출한 금액(장부가액 또는 자체평가액) 기준이며, 매각 추진과정에서 실제 매각규모는 차이가 날 전망

□ 기획재정부는 '22.11.11.(금) 최상대 제2차관 주재로 열린 제16차 공공기관 운영위원회(이하 '공운위')에서 생산성·효율성 제고를 위한 「공공기관 혁신가이드라인」(7.29.)에 따른 기관별 혁신계획 중 자산효율화 계획을 의결하였음

○ 각 공공기관이 제출한 혁신계획에 대해 민관합동 「공공기관 혁신 T/F」의 점검 및 협의·조정을 거쳐, 자산효율화 계획을 공운위에서 확정함

## [추진배경 및 경과]

① 새정부는 ①공공부문 생산성 제고, ②자율책임경영 및 역량강화, ③민간-공공기관 협력강화의 3대축으로 공공기관 혁신을 추진

- \* ① 「새정부 공공기관 혁신가이드라인」 확정(7.29.)
- ② 「공공기관 관리체계 개편방안」 마련(8.18.)
- ③ 「민간-공공기관 협력 강화방안」 발표(9.23.)

② 공공기관의 생산성 제고 및 방만경영요소 정비를 위한 「공공기관 혁신가이드라인\*」 마련(7.29.) ⇒ 모든 공공기관 혁신계획 제출(~9월초)

- \* 기관별 ①기능, ②조직·인력, ③예산, ④자산, ⑤복리후생 등 5대분야 효율화 추진

### < 공공기관 혁신가이드라인 中 >

“불요불급한 자산을 매각하고, 핵심업무와 무관하거나 부실한 출자회사, 과도한 청사·사무실 등을 정비”

- ※ (10.17.) 예산효율화(경상경비 △1.1조원)·복리후생 개선(715건 개선) 계획 확정

③ 「공공기관 혁신 T/F」에서 기관이 제출한 혁신계획안의 혁신가이드라인 부합 여부, 기관간 형평성 등 확인·점검(9~10월)

- 기관별 자산효율화 계획 중 공적자금 회수, 고유사업 수행에 따른 분양토지 등 혁신가이드라인에 부합하지 않는 항목은 혁신계획에서 제외하고, 계획에 포함되지 않았던 사례 등을 점검해 추가 협의(안) 마련

④ 혁신 T/F의 ‘혁신계획 수정 의견’에 대해 기관과 협의·조정\*을 거쳐 혁신계획 수정·보완 ⇒ 자산효율화 계획 확정(안) 공운위 상정(11.11.)

- \* 혁신계획 제외 및 추가수용 등과 관련하여 주무부처와 소관 공공기관의 입장 반영

◆ 자산효율화에 따른 회수자금은 공공기관의 재무건전성 제고 및 국정과제 등 정책과제 이행에 활용할 계획

## [자산효율화 총량]

□ 177개 기관에서 비핵심 부동산 및 불요불급한 여타 자산 519건, 12.3조원 매각 및 출자지분 275건, 2.2조원 정비 등 총 14.5조원\* 수준의 자산효율화 추진

\* 각 기관에서 제출한 금액(장부가액 또는 자체평가액) 기준이며, 매각 추진과정에서 실제 매각규모는 차이가 날 전망

구 분	자산매각			지분정비	합 계
	부동산	부동산외	소계		
건 수(개)	330	189	519	275	794
금 액(조원) (비중, %)	11.6 (80.0)	0.7 (4.8)	12.3 (84.8)	2.2 (15.2)	14.5 (100.0)

※ 당초 ①176개 기관에서 23.2조원의 자산정비 계획을 수립·제출하였으나, ②혁신 T/F 논의를 통해 자산효율화 계획에 부합하지 않는 항목은 혁신계획에서 제외하고, 정비가능 자산을 추가 발굴한 후 ③기관의견 수렴을 거쳐 자산효율화 계획(안) 마련

## [자산효율화 유형별 세부계획]

① (비핵심 부동산) 舊 본사 및 지사 통폐합에 따른 유휴 청사, 본사 인근 사택, 2년 이상 미사용 유휴부동산, 불요불급한 업무지원 시설 등 330건, 11.6조원 규모의 비핵심 부동산 매각

▪ (비핵심 부동산) 124개 기관, 11.6조원(330건) 규모 정비

① <b>청사</b> <small>* 舊본사·지사 통폐합 등</small>	<b>[정비규모] 56건, 1.0조원</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 한국교육개발원 서울청사(구 본사)</li> <li>▪ 기업은행 6개 지점</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 한전 12개 지사</li> <li>▪ 정보통신진흥원 내 상업시설 등</li> </ul>
② <b>사택</b> <small>* 본사 인근 사택·숙소</small>	<b>[정비규모] 132건, 0.3조원</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 한전KPS 노후사택(보유)</li> <li>▪ LH 사택(보유)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 분당서울대병원 외부기숙사(임차)</li> <li>▪ 캠코 숙소(임차) 등</li> </ul>
③ <b>유휴 부동산</b>	<b>[정비규모] 107건, 9.4조원</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 철도공사 용산역세권 부지</li> <li>▪ 공무원연금 도로부지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 마사회 서초부지</li> <li>▪ 보훈복지 건제사업단 부지 등</li> </ul>

4	<b>[정비규모] 35건, 0.9조원</b>	
<b>업무지원 시설 등</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>경북대병원 양남연수원</li> <li>국민연금 청풍리조트</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>수자원공사 연수시설(부지)</li> <li>적십자사 검천연수원 등</li> </ul>

2 (불요불급한 여타 자산) 골프회원권, 콘도·리조트 회원권, 유휴 기계·설비 등 불요불급한 여타 자산 189건, 0.7조원 규모 정비

▪ (불요불급한 여타 자산) 107개 기관, 0.7조원(189건) 규모 정비

1	<b>[정비규모] 8개 기관에서 15구좌, 74억원</b>	
<b>골프 회원권</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>수출입은행(1구좌)</li> <li>신용보증(3구좌)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>산업은행(2구좌)</li> <li>한전(4구좌) 등</li> </ul>

2	<b>[정비규모] 92개 기관에서 2,298구좌, 430억원</b>	
<b>콘도·리조트 회원권</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한전(792구좌)</li> <li>조폐공사(336구좌)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>마사회(148구좌)</li> <li>도로공사(60구좌) 등</li> </ul>

3	<b>[정비규모] 24건, 801억원</b>	
<b>유휴 기계·설비</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>중부발전 서천본부, 보령1·2호기 폐지설비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부산항만공사 노후 컨테이너크레인 2기 등</li> </ul>

4	<b>[정비규모] 20건, 0.6조원</b>	
<b>기타 유휴자산</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>수산자원공단 시험조사선</li> <li>해양환경공단 선박 3개</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>우체국물류지원단 노후차량</li> <li>기업은행 ATM기 등</li> </ul>

3 (비핵심/부실 출자회사 지분) 목적달성, 핵심·고유업무 무관, 3년연속 적자 등 비핵심/부실 출자회사 지분 275건 2.2조원 정비

▪ (비핵심/부실 출자회사 지분) 69개 기관, 2.2조원(275건) 규모 정비

1	<b>[정비규모] 105건, 0.7조원</b>	
<b>목적 달성</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한전, 켄코 일리한 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기업은행, 한국투자금융지주 등</li> </ul>

2	<b>[정비규모] 72건, 0.3조원</b>	
<b>업무 무관</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 한전KDN·마사회, YTN</li> <li>▪ 도로공사, 드림라인</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 보훈복지의료공단, 한국우사회</li> <li>▪ 경북대병원, 대구시민프로축구단 등</li> </ul>
3	<b>[정비규모] 85건, 0.2조원</b>	
<b>손실 확대</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 가스공사, KOGAS Akkas</li> <li>▪ 수자원공사, 수자원환경산업진흥</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 한전 외 7개사, 캡코우데</li> <li>▪ 강원랜드, 하이원엔터 등</li> </ul>
4	<b>[정비규모] 13건, 1.0조원</b>	
<b>기타</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 발전 5사, 인니 바안광산</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 한수원, DENISON 등</li> </ul>

4 (청사효율화) 舊 본사 매각 및 지사 통폐합 등을 통해 56건을 매각하고, 업무면적 정비 등을 통한 62건 신규임대로 연간 125억원 수입 확대 및 86건 임차면적 축소로 연간 116억원 비용 절감

- (청사효율화) 26개 기관 56건 매각(1.0조원)
  - 27개 기관 신규임대 62건 제공(연간 125억원 수입확대)
  - 51개 기관 86건 임차면적 축소(연간 116억원 비용절감)
  - 150개 기관 기관장 등 임원사무실 축소

\* 1인당 업무면적 기준: 56.53m<sup>2</sup> / 기관장사무실 기준면적: 99m<sup>2</sup>, 상임임원사무실 기준면적: 50m<sup>2</sup>

1	<b>舊 본사 매각 및 지사 통폐합 등 → 56개소</b>	
<b>매각</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (舊본사 매각) 혁신도시 이전에 따른 매각(3개소)           <ul style="list-style-type: none"> <li>* 한전기술(舊본사, 용인), LH(舊본사, 분당), 한국교육개발원(舊 본사, 서초)</li> </ul> </li> <li>▪ (지사 통폐합 등) 경영효율화 및 비용절감을 위한 통폐합·이전(44개소)           <ul style="list-style-type: none"> <li>* LX(평택송탄지사 등 8개소), 기은(장위동지점 등 6개소), 한전(경기북부분부 등 12개소), 근로복지공단(광주콜센터) 등</li> </ul> </li> <li>▪ (불요불급 시설매각) 업무 연관성이 낮은 시설 등 매각(2개소)           <ul style="list-style-type: none"> <li>* 신보(남대문지점) 및 정보통신진흥원(누리꿈스퀘어) 內 상업시설</li> </ul> </li> <li>▪ (기타) 유휴면적 일부 매각*(2개소) 및 청사노후**(5개소)           <ul style="list-style-type: none"> <li>* 기보 인천지점, 수자원공사 부산권지사 유휴면적 일부 매각</li> <li>** 광해공단(강원지사), 부동산원(동래지점, 구미지점), 에너지공단(부울본부) 등</li> </ul> </li> </ul>	
2	<b>신규 임대 등</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (자체청사) 업무면적 정비 후 유휴면적 신규임대 → 62개소(125억원/연)</li> <li>▪ (임대청사) 업무면적 정비에 따른 임차면적 축소 → 86개소(116억원/연)</li> <li>▪ (임원사무실) 기관장 및 상임임원 사무실면적 축소 → 150개 기관</li> </ul>	

## [향후 계획]

① (기관별 매각추진) 기관 자율매각을 원칙으로 하되, 자산 매각시 투명하고 공정한 매각절차\*를 준수

\* 투자심의회, 이사회 의결 등 내규 등에서 규정된 절차

\*\* 기관들은 기관별 계획안에 따라 관련 절차를 즉시 착수하여 10월말 기준 0.8조원 규모의 자산매각 완료

\*\*\* '22~'27년까지 기관의 연차별 계획에 따라 순차적으로 추진

② (이행점검) 최종 확정된 자산효율화 계획이 원활하게 추진될 수 있도록 기관별 이행상황 점검 및 경영평가 반영 예정

○ 불요불급한 자산 및 비핵심/부실 출자회사 지분 등에 대해서는 매년 추가 발굴하여 지속 정비할 예정

③ (기능 및 조직·인력 효율화) 혁신 T/F에서 점검 및 부처 협의·조정 진행 중으로, 12월중 확정·발표 예정